



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) - žiūr. pastabos p.4
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)
5	5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype - (%)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Priešstatomi reikalavimai				Kiti reikalavimai					
		X	Y				pagal STR 1.14.01:1999 m	aukštudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1 AUGENIUS ARČABAS	1	6 069 982.04	551 425.61	1286	gyvena moji teritorija	G/G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)	11	119,00	10	26	40	Sodybinis	---	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybos	(LRV-1992) Nr.343: *Elektr. linijų aps. zonos - 74 m ² P-VI Po 2m. nuo laidų. *Vand., let. ir fekalo kanalizac. aps. zonos - 130 m ² P-XLIX Po 5 m. nuo vamzd.
		4	6 069 918.81				551 394.26									
		5	6 069 926.26				551 377.94									
		6	6 069 989.72				551 408.74									
2 ANTANAS KIJANSKAS	1	6 069 982.04	551 425.61	1187	gyvena moji teritorija	G/G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)	11	117,50	10	26	40	Sodybinis	---	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybos	(LRV-1992) Nr.343: *Elektr. linijų aps. zonos - 67 m ² P-VI Po 2 m. nuo laidų.
		2	6 069 975.08				551 440.73									
		3	6 069 911.74				551 409.76									
		4	6 069 918.81				551 394.26									

Sklypai 1994 metais buvo atlikti kadastriniai matavimai. (registruotas plotas (pagal vietinės sistemos koordinates) yra 2474 kv.m. Po padalijimo išejo 2 sklypus: Nr.1 - 1286 m², Nr.2 - 1187 m². Bendras sklypų plotas - 2474 m². Žemės sklypų paskirtis - kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).

Esama situacija - Planuojama teritorija yra urbanizuotoje vietovėje - Vievio miestas. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės teisės valdomas žemės sklypas kad. Nr. 7910/0005:132 ir 7910/0005:53. Iš šiaurinės pusės - sklypas ribojasi su pravažiavimu. Iš rytinės pusės-sklypas ne suformuotas. Sklypas ne užstatytas. Šalia esantys žemės sklypai užstatyti mažaukščių gyvenamaisiais namais su priklausiniais.

Detaliojo plano sprendiniuose numatoma - žemės sklypo dalijimas, teritorijos tvarkimo ir naudojimo režimo nustatymas, vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų, kitų šiai teritorijai būtinųjų statinių ir įrenginių statyba

PASTABOS:

1. Gyvenamųjų namų ir ūkio pastatų statinių gauti statybos leidžiančius dokumentus būtina parengti techninius projektus, jei numato teisės aktai.
2. Pastatų ir statinių vietas fiksinamas rengiant TP.
3. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m. aukščio atstumas nuo sklypo ribų 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m. kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
4. Statinių aukštis - aukštis, skaičiuojamas stačinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės atitūdes iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško (pagal STR 1.14.01:1999).
5. Inžinerinių statinių - ne mažiau kaip nurodėto STR 1.07.07:2010 ir STR 2.02.09:2005 šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.
6. Detalūs planas galioja tik nustatyta tvarka suferintas, patikrintas teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioje institucijoje bei nustatyta tvarka patvirtintas.
7. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Detaliojame plane sklypų kampų koordinatės nustatytos grafikiškai, nes kadastriniai matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje.
8. Automobilių parkavimas - sklypo ribose (vietos parinkimas fiksinamas techninio projekto stadijoje).
9. Išmatavimai brėžinyje duoti metrais.
10. Inžinerinių tinklų atvedimo į sklypą vietos ir sanitarinės apsaugos zonos gali būti fiksinamos techninio projekto stadijoje.
11. Vandentiekio ir nuotekų tinklų SAZ gyvenamųjų namų statyba negalima, jeigu teisės aktai nenustato kitaip.
12. Apželdintas žemės plotas >30% sklypo ploto

Projekto Vadovė
D. KRIAUCIŪNIENĖ, pv atestata nr. A1511

PLAMAVIMO ORGANIZATORIUS:
ANTANAS KIJANSKAS; AUGENIUS ARČABAS
(atstovas PAVEL VASILYEV pagal 2010-11-19 įgaliojimą Nr. 2954)

SUTINKU SU DETALIOJO PLANO SPRENDIAIS
..... data 2012.11.10

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo ribos (sušampa su sklypo riba)
[Symbol]	Esamos sklypų ribos
[Symbol]	Esamos gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Antžeminės dalies statybos zonos riba
[Symbol]	Statymų statinių zona
[Symbol]	Gyvenamoji teritorija/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
[Symbol]	Kelio važiuojamoji dalis
[Symbol]	Įvažiavimas-išvažiavimas/esamas
[Symbol]	Įvažiavimo-išvažiavimo esmo kryptis/esamas
[Symbol]	Išmatavimai
[Symbol]	Sklypo kampų pažymėjimas plane
[Symbol]	Sklypo kampų numeracija
[Symbol]	Esamas 0,4 kv elektros kabelis
[Symbol]	Esama 0,4 kv oro elektros linija
[Symbol]	Esama vandentiekio linija
[Symbol]	Esama FK nuotekų linija
[Symbol]	Esamas ryšio kabelis
[Symbol]	Numatoma atliekų surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esamas/Statomas pastatas
[Symbol]	Elektrios linijos apsaugos zona
[Symbol]	Vandentiekio linijos apsaugos zona
[Symbol]	FK nuotekų linijos apsaugos zona

Arch. P. VASILYEV			
Individuali veikla P2, Nr. 01648 arch.vasilyev@gmail.com +370-656-20610			
Atestato Nr.	Pareigos Pavardė	Parašas	Data
A1511	PV D. KRIAUCIŪNIENĖ	[Signature]	2012.11
	Arch. P. VASILYEV	[Signature]	2012.11
Planavo organizatorius	ANTANAS KIJANSKAS; AUGENIUS ARČABAS Vievininkų km., Vievio sen. Elektrėnų sav., m.tel. +370-655-22572.		

Objekto pavadinimas					
0,2474 Ha ploto žemės sklypo (Kad. Skl. Nr. 7910/0005:130) esančio Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų km. DETALUSIS PLANAS					
Brežinio pavadinimas					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS					
Komplekso Nr.	Masties	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2011-12-DP-05-01	1:500	DP	05	1	0