

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr. savininkas	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkre- tus terito- rijos nau- dojimo tipas	Privatviečiai reikalavimai						Kiti reikalavimai				
		X	Y			statinio aukštis		užsta- tymo tanku- mas	užsta- tymo inten- syvumas	užsta- tymo tipas	servitu- tai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai		
						pagal STR 1.14.01:1999 m	altitudė, m								iki kamzo, m	
1	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11	6 065 030.41 6 065 041.94 6 065 060.17 6 065 076.86 6 065 070.71 6 065 052.38 6 065 040.80 6 065 008.61 6 065 003.57 6 065 002.72 6 065 029.54	542 007.83 542 014.14 542 031.64 542 061.19 542 070.43 542 069.31 542 069.66 542 075.37 542 071.44 542 016.27 542 017.02	3456	gyvena- moji teritorija	G/G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamu- jų pastatų su priklausiniai- s statybos)	11	105,60	10	19	20	Sodybinis	---	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamu- jų pastatų su priklausiniai- s statybos	*Elektr. linijų aps. zonos 283 m² P-VI Po 2m. nuo leidų. *Kelių aps. zonos 1826 m² P-II 10m. nuo kelio brėnių (LRV-1992) Nr.343

S1 - SERVITUTAS: TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI ANTŽEMINES INŽINERINES KOMUNIKACIJAS S-222 M2  
S2 - SERVITUTAS: TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI ANTŽEMINES INŽINERINES KOMUNIKACIJAS S-61 M2

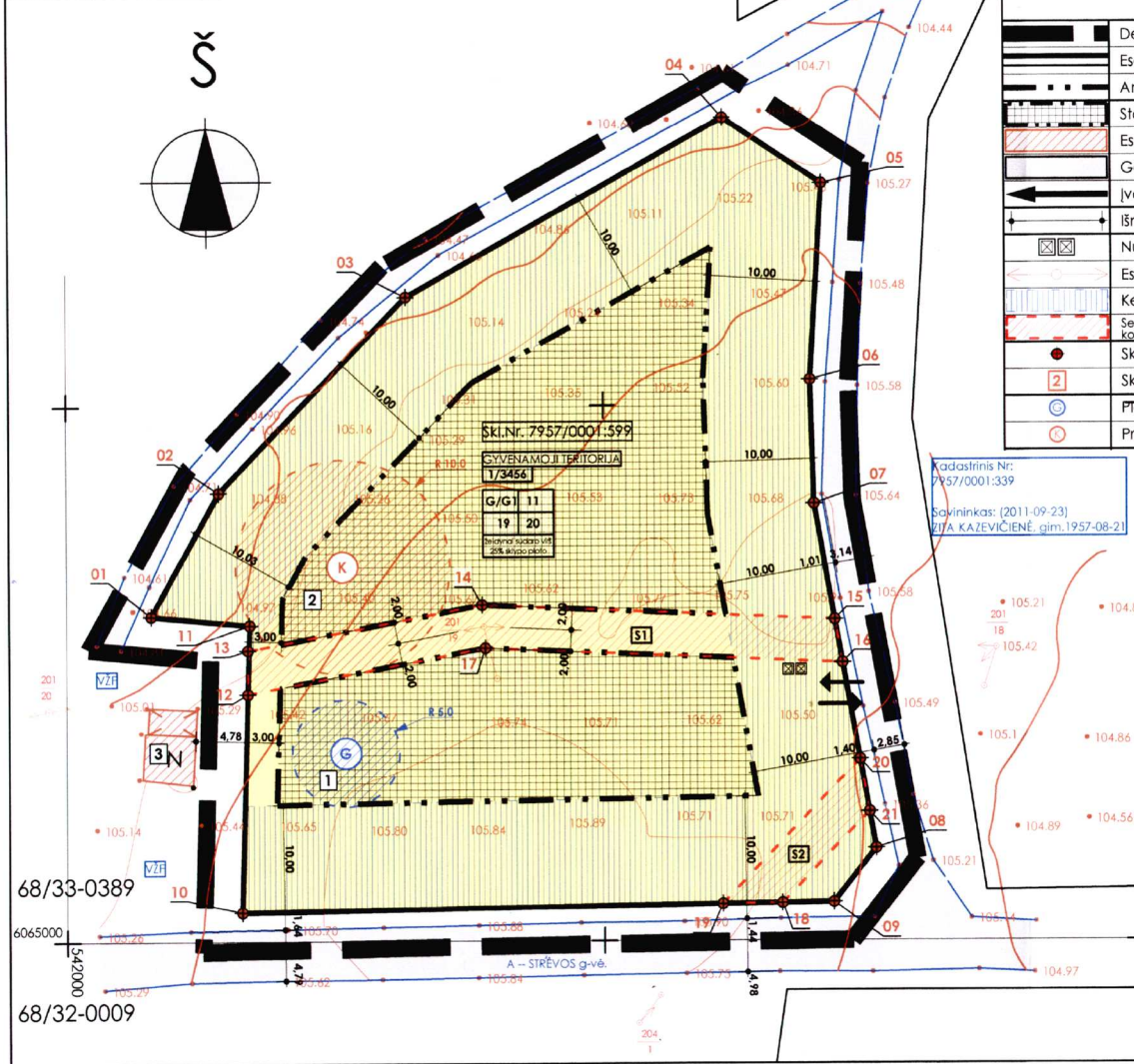
PATIKRINTA:  
2012.05.07 Nr. TP1-876  
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
Eglė Grauzinytė

ELEKTREŅŲ SAVIVALDYBĖS  
NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA  
2012.05.09 mėn. 14 d.  
Protokolo Nr. 04 TP-12-02  
Komisijos pirmininkas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) - žiūr. pastabos p.4
5	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%) 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%) 5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype - (%)

EKSPLIKACIJA:  
1. PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS  
2. PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS  
3. ESAMOS NEREGISTRUOTOS PASTATAS /VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE - UŽST.PLOTAS - 32 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo ribos
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Antžeminės dalies statybos zonos riba
[Symbol]	Statomų statinių zona
[Symbol]	Esamas pastatas
[Symbol]	Gatevės važiuojamoji dalis (Raistines g-ve)
[Symbol]	Įvažiavimas-išvažiavimas, esmo kryptis (projektuojamas)
[Symbol]	Išmatavimai
[Symbol]	Numatoma atliekų surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esama 0,4 kV oro elektros linija
[Symbol]	Kelio apsaugos zona (po 10 m.)
[Symbol]	Servitutas: teisė tiesti ir aptarnauti antžemines inžinerines komunikacijas S-283 m²
[Symbol]	Sklypo kampų pažymėjimas plane
[Symbol]	Sklypo kampų numeracija
[Symbol]	Planuojamas vandens gręžinys
[Symbol]	Projektuojamas butinių nuotekų valymo įrenginys

Kadastrinis Nr. 7957/0001:339  
Savininkas: (2011-09-23)  
ŽIJA KAŽEVIČIENĖ, gim.1957-08-21

Planuojamo žemės sklypo plotas - 3456 m².  
Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)

- Esama situacija - Planuojama teritorija yra urbanizuojamoje teritorijoje - Pastreivio kaime. Sklypas ribojasi su Keliu. Šalia esantys žemės sklypai užstatyti mažaukščiais gyvenamaisiais namais su priklausiniais.
- Detaliojo plano sprendiniuose numatoma - Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba..
- PASTABOS:**
1. Gyvenamo namo ir ūkio pastatų statiniam statybos leidimui gauti būtina parengti techninius projektus.
  2. Pastatų ir statinių vietos tikslinamos rengiant TP.
  3. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatų (priestatų) iki 8.5 m. aukščio atstumas nuo sklypo ribų 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m. kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu.
  4. Statybos aukštis - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško (pagal STR 1.14.01:1999).
  5. Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptarus - ne mažiau kaip 1.0 m., šis atstumas gali būti sumažintas, gavus greitimo sklypo savininko sutikimą raštu.
  6. Sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo aptvarų - pagal STR 1.01.07:2002 reikalavimus tvoroms.
  7. Detalusis planas galioja tik nustatyta tvarka suderintas, patikrintas teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioje institucijoje bei nustatyta tvarka patvirtintas.
  8. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Detaliojame plane sklypų kampų koordinatės nustatytos grafiškai, nes kadastriniai matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje.
  9. Automobilų parkavimas - sklypo ribose (vietos parinkimas tikslinamas techninio projekto stadijoje).
  10. Išmatavimai brėžinyje duoti metrais.
  11. Inžinerinių tinklų atvedimo į sklypą vietos ir sanitarinės apsaugos zonos gali būti tikslinamos techninio projekto stadijoje.
  12. Vandentiekio ir nuotekų tinklų SAZ gyvenamųjų namų statyba negalima, jeigu teisės aktai nenustato kitaip.
  13. Apželdintas žemės plotas >25% sklypo ploto

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
ARŪNAS PERDNIS  
(atstovas PAVEL VASILYEV įgaliojimas 2011-08-24 Nr. 3150)  
SUTINKU SU DETALIOJO PLANO SPRENDIAIS

Projekto Vadovė  
D. KRIAUCIŪNIENĖ, pv atestato nr. A1511

data 2012.01.11

Arch. P. VASILYEV				
Individuali veikla Pdv. Nr. 01468 arch.vasilyev@gmail.com +370-656-20610				
Atestato Nr.	Pareigos Pavardė	Parafas	Data	
A1511	PV D. KRIAUCIŪNIENĖ	[Parafas]	2012.01	
	Arch. P. VASILYEV	[Parafas]	2012.01	
Planavo organizatorius	ARŪNAS PERDNIS	[Parafas]		
Trakų g. 12-11, Elektrėnų m., Elektrėnų sav., m.t. +370-692-22018.				

Objekto pavadinimas		Brezinio pavadinimas				
0.3456 Ha ploto žemės sklypo (Kad. Skl. Nr. 7957/0001:599) esančio Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Pastrėvio km. DETALUSIS PLANAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS				
Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida	
2011-39-DP	1:500	TP	DP	DP-01	0	