



SUMAŽINTAS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI 1 m. - PAGAL ESAMO PASTATO SIENOS (SKLYPO SAVININKAI-REGINA SAVOSTIENĖ, VYTAS SAVOSTA)

GYVENAMOJI TERITORIJA	
1/844	
G/G1 11	
30 50	
≥ 25%	

SUMAŽINTAS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI 1.8 m. - PAGAL ESAMO PASTATO SIENOS

X=6071.100
Y=55283.50
70/34-0312

GYVENAMOJI TERITORIJA	
2/844	
G/G1 11	
30 50	
≥ 25%	

PATIKRINTA
2013.12.11 Nr. TP1-3154
IŠVADA: TEIGIAMA

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valdybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valdybinės priežiūros poskyčio vyresnysis specialistas

Danuta Prasauskienė
[Signature]

ELEKTRENŲ SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA
2013 m. 08 mėn. 08 d.
Protokolo Nr. 02/TPB-13
Komisijos pirmininkas *[Signature]*

- ESAMA PADĖTIS**
Žemės sklypo paskirtis – Kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).
Esama situacija - Planuojama teritorija yra urbanizuotoje vietovėje - Vievioje m. Sklypas užstatytas (yra gyvenamasis namas ir ūkio pastatai). Šalia esantys žemės sklypai užstatyti mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su priklausiniais.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**
Detaliojo plano sprendiniuose numatoma - Sklypo dalijimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba. Planuojamų žemės sklypų plotai - Skl.Nr. 1 - 844; Skl.Nr. 2 - 844. Bendras sklypų plotas - 1688m².
- PASTABOS**
1. Statiniams gauti statybos leidžiančius dokumentus būtina parengti techninius projektus, jei numato teisės aktai.
 2. Naujų pastatų ir statinių vietas fiksinamos rengiant TP.
 3. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greifimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatų (priešstatų) iki 8.5 m, aukščio (skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško (pagal STR 1.14.01:1999)) atstumas nuo sklypo ribų 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m. Iškvienam papildomam pastato aukščio metrui, šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greifimo sklypo savininko sutikimas raštu.
 4. Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus statybai - ne mažiau kaip 1.0 m. nuo sklypo ribos, šis atstumas gali būti sumažintas, gavus greifimo sklypo savininko sutikimą raštu.
 5. Sklypo aptvarų, priskiriamų nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kilo tipo aptvarų statyti - pagal STR 1.01.07:2010 ir STR 1.07.01:2010 reikalavimus tvoromis.
 6. Detalūs planas galioja tik nustatyta tvarka suderintas, patikrintas teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioje institucijoje bei nustatyta tvarka patvirtintas ir paskelbtas viešoje spaudoje.
 7. Sklypas suformuotas atliekami kadastrinius matavimus.
 8. Automobilių parkavimo - sklypo ribose (vietos parinkimas fiksinamas techninio projekto etape).
 9. Įrmatavimai brėžinyje duoti metrais.
 10. Inžinerinių tinklų atvedimo į sklypą vietas ir sanitarinės apsaugos zonos gali būti fiksinamos techninio projekto rengimo metu.
 11. Vandentiekio ir nuotekų tinklų SAZ pastatų statyba negalima, jėgu teisės aktai nurodo kitaip.
 12. Ažaidintas žemės plotas >25% sklypo ploto
 13. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui o netiesus centralizuotus inžinerinius (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo) tinklus, žemės sklypo inžinerinius tinklus būtina pte ju prijungti.

Projekto Vadovė
D. KRAIČIŪNIENĖ, pv atestato nr. A1511

- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMAS GYV. NAMAS (UNIK.NR.7995-2001-4017)
 2. ESAMAS ŪKIO PASTATAS (UNIK.NR.4400-2277-6234)
 3. GRIAUNAMI PAG.ŪKIO PASTATAI
 4. Numatoma atliekų surinkimo aikštelė

PLAVIMO ORGANIZATORIUS:
REGINA SAVOSTIENĖ, VYTAS SAVOSTA
(atstovas PAVEL VASILYEV (galiojimas 2013-03-04 Nr.493 (Vilnius m. 32 nat.būras)

SUTINKU SU DETALIOJO PLANO SPRENDIAIS

data 2013.07.15

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr. savininkas	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai					
		X	Y				statinio aukštis			užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas %	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštis skalčius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							pagal STR 1.14.01:1999 m	altitudė, m	iki kamizos, m							
REGINA SAVOSTIENĖ, VYTAS SAVOSTA	1	6 071 114.98	552 794.64	844	gyvenamoji teritorija	G/G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybos)	13	121,60	11	17	50	Sodybinis	---	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybos	*Vand., liet. ir fekalo kanalizac. aps. zona (LRV1992) Nr343 P.XLIX Po 2.5 m. nuo vamzd - 14 m ²
	2	6 071 107.30	552 808.46													
	3	6 071 101.82	552 817.83													
	4	6 071 081.34	552 853.28													
	5	6 071 067.46	552 846.25													
	6	6 071 085.78	552 814.11													
	7	6 071 100.52	552 806.50													
	8	6 071 109.73	552 791.51													
REGINA SAVOSTIENĖ, VYTAS SAVOSTA	5	6 071 067.46	552 846.25	844	gyvenamoji teritorija	G/G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybos)	13	122,15	11	17	50	Sodybinis	---	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybos	*Vand., liet. ir fekalo kanalizac. aps. zona (LRV1992) Nr343 P.XLIX Po 2.5 m. nuo vamzd - 78 m ²
	6	6 071 085.78	552 814.11													
	7	6 071 100.52	552 806.50													
	8	6 071 109.73	552 791.51													
	9	6 071 093.73	552 782.17													
	10	6 071 085.98	552 795.72													
	11	6 071 080.76	552 804.64													
12	6 071 059.62	552 842.08														
13	6 071 064.44	552 844.71														

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo riba)
	Esamos sklypų ribos
	Esamos greifimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Anižeminės dalies statybos zonos riba
	Statomų statinių zona
	Gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)
	Kello važiuojamoji dalis
	Įvažiavimo-išvažiavimo
	Įvažiavimo-išvažiavimo eismo kryptis
	Įrmatavimai
	Numatoma atliekų surinkimo aikštelė
	Esama 0,4 kV oro elektros linija
	Vandentiekio apsaugos zona (2,5 m.)
	Nuotekų linijos apsaugos zona (2,5 m.)
	Galvės raudona linija (sutampa su sklypo riba)
	Esama vandentiekio linija
	Esama FK nuotekų linija
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Sklypo kampų pažymėjimas
	Sklypo kampų numeracija plane
	Esami pastatai
	Griauunami pastatai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) - žur. pastabos p.4
5	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)
	5 - priklausomų želdynų kiekis sklype - (%)

Arch. P.VASILYEV				
individuali veikla PpZ.Nr. 01/668 pavėlesgeoinžininkai, m.Jel. +370-655-20610				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavarde	Data	Paraišas
A1511	PV	D. KRAIČIŪNIENĖ	2013.05	<i>[Signature]</i>
	Arch.	P.VASILYEV	2013.05	<i>[Signature]</i>
Užsakovas	REGINA SAVOSTIENĖ, VYTAS SAVOSTA, Stoties g., 12, Vievis, Elektrėnų env. - m.tel. +370-655-37419			

Objekto pavadinimas
0.1688 Ha ploto žemės sklypo (Kad. Skl. Nr. 7980/0001-91) esančio Stoties g., 12, Vievio m., Vievio sen., Elektrėnų sav. **DETALUSIS PLANAS**

Brėžinio pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2012-45-DP-SP-01	1:500	DP	SP	1	0